

Zmluva č. 1/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v súlade so zákonom
278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov pre škol. rok 2010/2011

I. Zmluvné strany: Obecný úrad v Lietavskej Lúčke
Základná škola v Lietavskej Lúčke
Skalka 34
zastúpená: **Mgr. Peter Poláček**
riaditeľ školy
IČO: 37813048

a
Športový klub Lietava
futbalový oddiel
zastúpená: **Ing. Ján Ďurajka**, tajomník ŠK
adresa: 013 18 Lietava,
IČO: 892050, č.ú.: 0420350584/0900
č. telefónu: 0905 522 536

II. Predmet zmluvy: predmetom zmluvy o nájme sú priestory telocvične
Základnej školy na ul. Skalka 34 v Lietavskej Lúčke.
Plocha (m²): 432,00
Účel nájmu: výkon športovej činnosti.

III. Doba nájmu: dorastenci a muži:
od : **4.2.2011** do: **25.3.2011**
v tieto dni týždňa: **platok 18,00 hod. - 19,30 hod.**
okrem školských prázdnin

IV. Cena nájmu: Výška nájomného je stanovená dohodou takto:
nájomné (0,33 € za 1 m² ročne): **11,88 €/každý**
začatý mesiac
prevádzkové náklady **6,97 €/1 hod.** (náklady na vykurovanie,
elektrickú energiu, ...): **podľa skutočne**
vykázaných hodín

Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:
- nájomné i prevádzkové náklady do 15 dní po ukončení
prenájmu
na účet školy: č. účtu 0303651003/5600
Za jednorázové použitie telocvične je dohodnutá cena:
55 €/ deň. Platba vopred.

V. Ďalšie dohodnuté podmienky:

- telocvičňa sa prenájima bez poskytnutia teplej úžitkovej vody (podmienku možno zmeniť dodatkom k zmluve),
- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí riaditeľ školy,
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy,
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých miestností a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,

- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí za nájom, opätovne poškodil zariadenie ...),
- prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- nájomca je povinný pri výkone športovej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia cvičencov,
- nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, resp. stav telocvične, ktorý by mohol zapríčiniť úraz,
- prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí cvičencov,
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, § 13 ods. 5 zákona č. 72/1999 Z. z.

Nájomca sa zaväzuje:

- nehrať v telocvični futbal, hokej... (športy pri ktorých môže dôjsť k poškodeniu podlahy, obkladov stien a zariadenia telocvične),
- udržiavať čistotu, cvičenci sa prezujú do obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
- presúvať náradie v telocvični prenášaním, nie posúvaním po podlahe,
- šetriť svetelnú, tepelnú energiu, vodu, sociálne zariadenie, podlahu, obklady stien a vstavané športové náradie,
- pri odchode uviesť telocvičňu do pôvodného stavu,
- dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a drog v priestoroch telocvične a areáli školy.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z., pokiaľ nie sú upravené odlišne v tejto zmluve.


Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek strany upraviť dodatkom.


V Lietavskej-Lučke dňa: 2.2.2011



 za nájomcu
 (pečiatka a podpis)

Základná škola
 Skalka 34
 Lietavská Lúčka


 Mgr. Peter Poláček
 za prenajímateľa
 (pečiatka a podpis)


 Ing. Marián Štíviak
 zriaďovateľ ZŠ
 (pečiatka a podpis)

Rozdeľovník:

- 1 x riaditeľ ZŠ
- 1 x zriaďovateľ školy
- 1 x ŠK Lietava

DODATOK

k zmluve č. 1/2011 o nájme nebytového priestoru uzatvorenú 2.2.2011 medzi:
Základnou školou v Lietavskej Lúčke a ŠK Lietava - futbalovým oddielom

Týmto dodatkom sa dopĺňa bod V. zmluvy takto:

- prenajímateľ poskytne nájomcovi, na požiadanie, za dodatočnú úhradu, **teplú vodu** na hygienickú očistu cvičencov v množstve **0,3 m³ horúcej vody a 0,7 m³ studenej vody na jeden tréning**. Okrem vody poskytne nájomcovi sprchovacie zariadenia v sanitárnej časti na prízemí budovy.

Cena poskytnutých služieb:

- cena za použitú elektrickú energiu sa vypočíta **podľa skutočne spotrebovanej el. energie** na prípravu teplej vody, podľa platného cenníka SSE pre dané odberné miesto, odpisom z podružného elektromera.
- cena za **použitú vodu** podľa platných cenníkov SEVAK pre školy:
- cena za **čiastku stáleho poplatku za elektromer a za použitie a údržbu sprchovacích zariadení** sa navýši o:
+ 10 %

Cena sa bude uhrádzať faktúrou po jej vystavení na účet školy: 0303651003/5600.


Ďalšie dohodnuté podmienky:


- prenajímateľ sa zaväzuje **udržiavať** zariadenie v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- prenajímateľ sa zaväzuje **zapnúť** zariadenie iba na čas nevyhnutný na ohrev vody,
- nájomca sa zaväzuje **nemanimulovať** s ovládaním ohrievačov vody a je povinný pri používaní el. zariadenia na ohrev úžitkovej vody **dodržiavať predpisy a pokyny BOZ**,
- nájomca je povinný **upozorniť** riaditeľa školy na každé poškodenie, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.

V Lietavskej Lúčke dňa: 2.2.2011

 za nájomcu
 (pečiatka a podpis)

Základná škola
 Skalka 34
 Lietavská Lúčka


 Mgr. Peter Poláček
 za prenajímateľa
 (pečiatka a podpis)


 Ing. Marián Štíviak
 zriaďovateľ ZŠ
 (pečiatka a podpis)

Rozdeľovník:
 1 x riaditeľ ZŠ
 1 x zriaďovateľ školy
 1 x ŠK Lietava